



O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 21-fevraldagi PF-26-son "Uy-joy va ipoteka bozorini yanada rivojlantirishga oid qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi **Farmoniga muvofiq** tijorat banklari tomonidan jismoniy shaxslarga birlamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun quyidagi shartlar asosida uzoq muddatli ipoteka kreditlari ajratiladi.

Kredit muddati:

20 yil

Kredit miqdori:

Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlarda-330 mln so'mgacha;
Toshkent shahrida-420 mln so'mgacha

Kredit foizi:

Bozor stavkalari asosida
(bugungi kunda 17-18 foiz atrofida)



Qarz oluvchi tomonidan birlamchi uy-joy bozorida kvartira sotib olish uchun **zarur bo'lgan ipoteka kreditining miqdori dasturda ko'rsatilgan miqdorlardan yuqori bo'lganda, banklar o'z mablag'lari hisobidan** kreditning yetmagan qismini bozor tamoyillariga asoslangan ipoteka kreditlarini ajratish orqali moliyalashtirishi mumkin.



Birlamchi uy-joy bozorida kvartirani sotib olish uchun ipoteka kreditlarini ajratishda ipoteka predmetini sug'urta xavflaridan **sug'urta qilish talab etilmaydi.**



Mazkur ipoteka kreditlari **rasmiy daromadga ega bo'lmagan** fuqarolarga ham ajratiladi.



*Uy-joy sharoitlarini yaxshilashga muhtoj fuqarolarga byudjet mablag'lari hisobidan **subsiya** to'lanadi:
✓ **dastlabki badalning bir qismini** qoplash uchun **30 mln so'm;**
✓ ipoteka krediti **yillik foiz stavkasining Markaziy bank asosiy stavkasidan oshgan qismi birinchi besh yil davomida qoplanadi.**



Subsiya xabarnomalari ular berilgan vaqtdan **boshlab 4 oy davomida amal qiladi.**



Dastlabki badal va foiz to'lovlarining bir qismini qoplash uchun subsidiya sotib olinayotgan kvartiraning narxi ipoteka **kreditining eng ko'p miqdoridan oshgan taqdirda ham to'lanadi.**

* Aholiga dastur doirasida ipoteka kreditlarini ajratishda subsidiya mablag'larini taqdim etilishi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 25-martdagi 182-son qaroriga asosan amalga oshiriladi.

Mazkur ipoteka kreditlari quyidagi tijorat banklari tomonidan ajratiladi:



Milliy bank
www.nbu.uz
1344
(78) 148 00 10



O'zsanoatqurilishbank
www.sqb.uz
1180
(71) 200 43 43



Ipoteka bank
www.ipotekabank.uz
1233
(78) 150 11 22



Xalq banki
www.xb.uz
1106
(71) 210 20 02



Turon bank
www.turonbank.uz
1220
(95) 144 60 00



Aloqa bank
www.aloqabank.uz
(71) 230 77 77



Biznesni Rivojlantirish Banki
www.brb.uz
1254
(78) 150 00 55



Agro bank
www.agrobank.uz
1216
(71) 203 88 88



Hamkor bank
www.hamkorbank.uz
1256
(78) 150 91 25



Asakabank
Asaka bank
www.asakabank.uz
1152
(78) 147 65 65



Orient Finans Bank
www.ofb.uz
4004
(71) 205 55 55



Mikrokreditbank
www.mkbank.uz
1285
(55) 503 63 63



Ipak yo'li banki
www.ipakyulibank.uz
1296
(78) 140 69 00



Trastbank
www.trastbank.uz
1287
(78) 140 00 88



Aziya alyans bank
www.aab.uz
1270
(71) 231 60 00