

## Эрта огоҳлантирувчи кўрсаткичлар тафсири

### Аннотация

Мазкур методологик асос юзага келиши мумкин бўлган заифликларни олдиндан баҳолаш мақсадида эрта огоҳлантирувчи кўрсаткичлардан фойдаланиш моҳиятини ёритиш юзасидан тайёрланган. Бунда, эрта огоҳлантирувчи кўрсаткичлар тафсири батафсил келтирилган. Хусусан, эрта огоҳлантирувчи кўрсаткичлар тафсири кўрсаткичларнинг моҳияти, тавсифи, таъсир ишораси ва ўлчов бирлигидан ташкил топган.

**Таянч сўзлар:** банк, депозит, жисмоний шахслар, индекс, кредит, кўрсаткич, корпоратив, тафсир, фоиз, ялпи ички маҳсулот.

## Эрта огоҳлантирувчи кўрсаткичлар тафсири

| Кўрсаткич номи                                                                                                                                                                | Мохияти                                                                                                                                                                                                                                              | Тавсифи                                                                                                                                                                                                                                                                            | Таъсир ишораси | Ўлчов бирлиги |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Хусусий секторга ажратилган кредитларнинг ЯИМга нисбати тафовути                                                                                                              | Хусусий секторга ажратилган кредитларнинг ЯИМга нисбати кўрсаткичининг ўз трендидан юқори шаклланиши даврий тизимли хатарларнинг ортиб бораётганини ифодалайди.                                                                                      | Хусусий секторга амалда ажратилган кредитларнинг номинал ЯИМга нисбати ва унинг узоқ муддатли тренди ўртасидаги тафовут. Узоқ муддатли тренд чораклик маълумотлар учун мўлжалланган 400 000 силлиқлаш параметридан фойдаланган ҳолда бир томонлама НР фильтри ёрдамида аниқланади. | +              | Фоиз банд     |
| Миллий валютадаги кредитлар ва ғазначилик облигацияларнинг фоиз ставкалари орасидаги фарк                                                                                     | Миллий валютадаги кредитлар ва ғазначилик облигациялари фоиз ставкалари орасидаги фарқнинг кенгайиши кредит таваккалчилиги мукофотининг (credit risk premium) ошганлигидан далолат бериб, банклар кредит хатарини юқорироқ баҳолаётганини кўрсатади. | Жами миллий валютадаги ўртача кредит фоиз ставкаси ва ғазначилик облигацияларининг ўртача фоиз ставкаси орасидаги тафовут.                                                                                                                                                         | +              | Фоиз банд     |
| Молиявий шароитлар индексининг ортиши мамлакатда молиявий шароитларнинг қатъийлашганини англатиб, келгусида реал иқтисодий ўсишнинг секинлашиши мумкинлигидан далолат беради. | Молиявий шароитлар индексининг ортиши мамлакатда молиявий шароитларнинг қатъийлашганини англатиб, келгусида реал иқтисодий ўсишнинг секинлашиши мумкинлигидан далолат беради.                                                                        | Молиявий шароитлар индексининг якуний натижаси банк сектори, валюта бозори, ташқи сектор ва макроиқтисодий кўрсаткичларни ифодаловчи субиндексларни РСАдан фойдаланган ҳолда бирлаштириш орқали ҳисобланади.                                                                       | +              | Индекс        |
| Жами кредитларнинг ЯИМга нисбати тафовути                                                                                                                                     | Кредитнинг ЯИМга нисбати кўрсаткичининг ўз трендидан юқори шаклланиши умумий қарз юкининг ортиб                                                                                                                                                      | Жами кредитлар қолдиғининг номинал ЯИМга нисбати ҳамда ушбу кўрсаткичнинг НР фильтр орқали аниқланган узоқ                                                                                                                                                                         | +              | Фоиз банд     |

| Кўрсаткич<br>номи                                  | Мохияти                                                                                                                                                                                                                  | Тавсифи                                                                                                                                                                                                         | Таъсир<br>ишораси | Ўлчов<br>бирлиги |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                    | бораётганидан далолат бериб, даврий тизимли хатарларнинг тўпланиб бораётганлигини ифодалайди.                                                                                                                            | муддатли тренди ўртасидаги тафовут. Узоқ муддатли трендни НР филтър орқали баҳолашда чораклик маълумотлар учун мўлжалланган 400 000 силлиқлаш параметридан фойдаланилади.                                       |                   |                  |
| Номинал ЯИМ тафовути                               | Номинал ЯИМ миқдорининг ўз трендидан ортда қолиши мамлакат иқтисодиётининг потенциалидан тўлиқ фойдаланилмаганлиги, иқтисодий фаолликнинг сусайганлиги ва тизимли хатарларнинг тўпланиб бораётганлигидан далолат беради. | Номинал ЯИМ миқдорининг амалдаги ва узоқ муддатли тренди ўртасидаги фарқ. Узоқ муддатли трендни НР филтър орқали баҳолашда чораклик маълумотлар учун мўлжалланган 400 000 силлиқлаш параметридан фойдаланилади. | -                 | Фоиз банд        |
| Молиявий стресс индекси (FSI)                      | Молиявий стресс индексининг юқори шаклланиши молия тизимида стресс даражасининг ошганлигини кўрсатади.                                                                                                                   | Индекснинг якуний натижаси пул бозори, ички валюта бозори, банк секторини ифодаловчи субиндексларнинг қийматлари ва уларнинг мос улушлари кўпайтмаларининг йиғиндиси орқали аниқланади.                         | +                 | Индекс           |
| Кредитнинг ЯИМга нисбати ўсиш суръати              | Кредитнинг ЯИМга нисбати кўрсаткичининг ошиши мамлакатда қарз юки даражаси юқорилаганидан далолат бериб, кредит йўқотишлари хавфининг ортишини ифодалайди.                                                               | Жами кредитлар қолдиғининг номинал ЯИМга нисбати кўрсаткичининг йиллик ўсиш суръати.                                                                                                                            | +                 | Фоиз банд        |
| Жорий операциялар ҳисоби балансининг ЯИМга нисбати | Жорий операциялар ҳисоби тақчиллигининг ЯИМга нисбатини ортиши мамлакат иқтисодиётининг ташқи хатарларга нисбатан таъсирчанлиги                                                                                          | Жорий операциялар ҳисоби сальдоси миқдорини номинал ЯИМ ҳажмига нисбати.                                                                                                                                        | -                 | Фоиз             |

| Кўрсаткич<br>номи                                  | Мохияти                                                                                                                                                                                                              | Тавсифи                                                                                                                                         | Таъсир<br>ишораси | Ўлчов<br>бирлиги |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                    | ошганлигидан далолат беради.                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |                   |                  |
| Молиявий цикл<br>индекси                           | Молиявий цикл индексининг ошиши иктисодиётнинг ўсиш даврида молия бозор иштирокчиларининг таваккалчиликка бўлган мойиллиги ортиши ва тизимли хатарларнинг тўпланиб боришидан далолат беради.                         | Кўрсаткичлар Z-score усули орқали стандартлаштирилган кўринишга келтирилади ва РСАдан фойдаланган ҳолда молиявий цикл индексига бирлаштирилади. | +                 | Индекс           |
| Кредитнинг<br>депозитга<br>нисбати                 | Кредитнинг депозитга нисбати кўрсаткичининг юқори даражада шаклланиши кредитлар ажратишда банкларнинг барқарор бўлмаган молиялаштириш манбаларига боғланиб қолиши туфайли ликвидлилик хавфининг ортишини ифодалайди. | Кредитлар қолдиғини депозитлар қолдиғига нисбати.                                                                                               | +                 | Фоиз             |
| Капитал<br>рентабеллиги<br>(ROE)                   | Капитал рентабеллигининг пасайиши тижорат банкларининг даромадлилик кўрсаткичлари камайиб, молиявий йўқотишларнинг кузатилганидан далолат беради.                                                                    | Банк тизими бўйича солиқ тўлагандан кейинги соф фойданинг жами капиталга нисбати орқали аниқланади.                                             | -                 | Фоиз             |
| Муаммоли<br>кредитларнинг<br>(NPL) ўсиш<br>суръати | Муаммоли кредитлар ўсишининг тезлашиши кредит портфели сифатининг ёмонлашиши ҳамда кредит йўқотишлари эҳтимолининг ортишидан далолат беради.                                                                         | Муаммоли кредитлар қолдиғининг бир йил олдинги қийматига нисбатан йиллик ўсиш суръати ҳисобланади.                                              | +                 | Фоиз             |

| Кўрсаткич<br>номи                                                   | Мохияти                                                                                                                                                                                                                                                                           | Тавсифи                                                                                                     | Таъсир<br>ишораси | Ўлчов<br>бирлиги |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Банк тизими<br>активларининг<br>ЯИМга нисбати                       | Ушбу кўрсаткичнинг<br>ортиши реал иқтисодиёт<br>ва банк тизими ўзаро<br>боғлиқлик даражасининг<br>ортганини ифодалаб,<br>банк тизимида юзага<br>келиши мумкин бўлган<br>хатарларнинг мамлакат<br>иқтисодиётига салбий<br>таъсири юқорилашини<br>англатади.                        | Банк тизими жами<br>активларининг номинал<br>ЯИМга нисбати.                                                 | +                 | Фоиз             |
| Соф барқарор<br>молиялашти-<br>риш меъёри<br>коэффициенти<br>(NSFR) | Соф барқарор<br>молиялаштириш меъёри<br>коэффициентининг<br>камайиши банкларда<br>ликвидлилик муаммоси<br>ошганлигини ифодалаб,<br>мажбуриятларини ўз<br>вақтида амалга<br>оширишда банкларда<br>қийинчиликларнинг<br>юзага келиши<br>мумкинлигини<br>ифодалайди.                 | Барқарор<br>молиялаштиришнинг<br>мавжуд суммасини барқарор<br>молиялаштиришнинг зарур<br>суммасига нисбати. | -                 | Фоиз             |
| Ликвидлиликни<br>қоплаш меъёри<br>коэффициенти<br>(LCR)             | Ликвидлиликни қоплаш<br>меъёри<br>коэффициентининг<br>камайиши банкларда<br>ликвидлилик муаммоси<br>ошганлигини ифодалаб,<br>кейинги 30 кун ичида<br>кутилаётган соф<br>чиқимни қоплаш учун<br>юқори ликвидли<br>активларнинг етарлилик<br>даражасининг<br>пасайганини англатади. | Юқори ликвидли<br>активларнинг кейинги 30<br>кун ичидаги жами соф<br>чиқимга нисбати.                       | -                 | Фоиз             |
| Жами банк<br>кредитлар<br>қолдиғининг<br>ўсиши (YoY)                | Кредитлар қолдиғининг<br>юқори суръатларда<br>ўсиши банк активлари<br>таркибида юқори<br>таваккалчилик<br>даражасига эга активлар                                                                                                                                                 | Жами кредитлар<br>қолдиғининг йиллик ўсиш<br>суръати.                                                       | +                 | Фоиз             |

| Кўрсаткич<br>номи                               | Мохияти                                                                                                                                                                                                                               | Тавсифи                                                                                                      | Таъсир<br>ишораси | Ўлчов<br>бирлиги |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                 | кўламининг ортиб бораётганини ифодалайди.                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              |                   |                  |
| Хорижий валютадаги кредитларнинг улуши          | Кредит портфелида долларлашув даражаси юқори бўлиши валюта бозоридаги ўзгаришлар натижасида банкларда кредит йўқотишларининг ортиши мумкинлигидан далолат беради.                                                                     | Юридик шахсларга хорижий валютада ажратилган кредитлар қолдигининг жами кредитларга нисбати.                 | +                 | Фоиз             |
| Активлар рентабеллиги (ROA)                     | Активлар рентабеллигининг пасайиши тижорат банкларининг даромадлилик кўрсаткичлари камайиб, молиявий ҳолати ёмонлашганидан далолат беради.                                                                                            | Банк тизими бўйича солиқ тўлагунга қадар соф фойданинг жами активларга нисбатини ҳисоблаш орқали аниқланади. | -                 | Фоиз             |
| Лeverаж коэффиценти                             | Лeverаж коэффицентиининг камайиши жами банк активларининг капитал билан таъминланганлик даражасини пасайганлигини ифодалаб, юзага келиши мумкин бўлган йўқотишларни қоплашда банклар тўлов қобилиятини ёмонлашганидан далолат беради. | I даражали капитални жами активлар ҳажмига нисбати орқали аниқланади.                                        | -                 | Фоиз             |
| I даражали асосий капитал монандлик коэффиценти | I даражали асосий капитал монандлик коэффицентиининг камайиши банкларнинг тўлов қобилиятини пасайганлигини ифодалаб, тизимли хатарларга бардошлиги ёмонлашганини ифодалайди.                                                          | I даражали асосий капитални таваккалчиликка тортилган активларга нисбати орқали аниқланади.                  | -                 | Фоиз             |

| Кўрсаткич<br>номи                                                       | Мохияти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тавсифи                                                                                                                                                                                          | Таъсир<br>ишораси | Ўлчов<br>бирлиги |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Жами активларда<br>юқори ликвидли<br>активларнинг<br>улуши              | Жами активлар<br>таркибида юқори<br>ликвидли активларнинг<br>камайтиши банк тизимида<br>ликвидлилиқ хавфининг<br>ортишини ифодалайди.                                                                                                                                                                                                                                            | Юқори ликвидли<br>активларнинг жами<br>активларга нисбати.                                                                                                                                       | -                 | Фоиз             |
| Валюта<br>позицияси                                                     | Валюта позицияси<br>абсолют қийматининг<br>юқорилаши хорижий<br>валютадаги кескин<br>ўзгаришлар натижасида<br>юзага келиши мумкин<br>бўлган банк<br>йўқотишлари ортишини<br>ифодалайди.                                                                                                                                                                                          | Тижорат банкларининг<br>хорижий валютадаги<br>талаблари миқдори унинг<br>хорижий валютадаги<br>мажбуриятлари миқдорига<br>тенг бўлмаган ҳолатдаги<br>талаблар ва мажбуриятлар<br>орасидаги фарқ. | +                 | Миқдор           |
| Банк<br>секторининг<br>концентрация<br>даражаси<br>(активлар<br>бўйича) | Банк секторидаги<br>концентрация ва рақобат<br>даражасини ифодаловчи<br>Херфиндаль-Хиршман<br>индекси (ННІ)<br>кўрсаткичининг ортиши,<br>банк тизимида рақобат<br>даражасининг пасайгани<br>ва концентрация<br>хавфининг<br>юқорилаганини<br>ифодалайди.                                                                                                                         | Банк тизими активлар<br>бўйича Херфиндаль-<br>Хиршман индекси (ННІ) ҳар<br>бир банк активларининг<br>жами банк тизими<br>активларидаги улуши<br>квадратларининг йиғиндиси.                       | +                 | Индекс           |
| Нобарқарор<br>молиялаштириш<br>коэффициенти                             | Улгуржи<br>молиялаштириш<br>манбалари эгаларининг<br>банклар молиявий<br>ҳолати ва молиявий<br>бозордаги бошқа<br>инвестицион<br>имкониятларни доимий<br>кузатиб бориши<br>туфайли, банк тизимида<br>юзага келган ноаниқлар<br>даврида ушбу маблағлар<br>йирик миқдорда<br>қайтариб олинади. Шу<br>сабабли, ушбу<br>коэффициентнинг<br>ошиши ликвидлилиқ<br>муаммоларининг юзага | Аҳоли омонатларидан<br>ташқари бошқа банк<br>мажбуриятларининг жами<br>активларга нисбати.                                                                                                       | +                 | Фоиз             |

| Кўрсаткич<br>номи                                                               | Мохияти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Тавсифи                                                                                                | Таъсир<br>ишораси | Ўлчов<br>бирлиги |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                 | келиш эҳтимолининг<br>ортишини ифодалайди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                   |                  |
| Жами<br>мажбуриятлар<br>таркибида<br>нобарқарор<br>молиялашти-<br>ришнинг улуши | Молиявий тизимдаги<br>ўзгаришларга улгуржи<br>молиялаштириш<br>маблағларининг юқори<br>таъсирчанлиги туфайли,<br>юзага келган ноаниқлар<br>даврида ушбу<br>маблағларнинг катта<br>миқдорда қайтариб<br>олиниши кузатилади.<br>Шу сабабли,<br>банкларнинг жами<br>мажбуриятлар таркибида<br>улгуржи молиялаштириш<br>манбалари улушининг<br>ортиши юзага келиши<br>мумкин бўлган<br>ликвидлилиқ<br>муаммоларининг<br>ошишини ифодалайди. | Аҳоли омонатларидан<br>ташқари бошқа банк<br>мажбуриятларининг жами<br>мажбуриятларга нисбати.         | +                 | Фоиз             |
| Уй хўжалик-<br>лари кредитлари<br>қолдиғининг<br>ўсиши                          | Чакана кредитларнинг<br>юқори суръатларда<br>ўсиши қарз<br>олувчиларнинг қарзга<br>хизмат кўрсатиш<br>харажатларини ошиши<br>туфайли келгусида<br>истеъмол<br>харажатларининг<br>камайтилиши ва<br>иктисодиётда ялпи<br>талабнинг қисқаришига<br>сабаб бўлади. Бу эса,<br>келгусида<br>қарздорларнинг<br>молиявий ҳолати<br>ёмонлашиши<br>натижасида банкларда<br>кредит йўқотишларини<br>оширади.                                      | Жисмоний шахсларга<br>ажратилган жами кредитлар<br>қолдиғининг йиллик ўсиш<br>суръати.                 | +                 | Фоиз             |
| Корпоратив<br>кредитларнинг<br>ЯИМга нисбати<br>тафовути                        | Юридик шахсларга<br>ажратилган кредитлар<br>қолдиғининг номинал<br>ЯИМга нисбатининг ўз                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Юридик шахсларга<br>ажратилган кредитларнинг<br>номинал ЯИМга нисбати ва<br>унинг узоқ муддатли тренди | +                 | Фоиз<br>банд     |

| Кўрсаткич<br>номи                                    | Мохияти                                                                                                                                                                                                                              | Тавсифи                                                                                                                                                                                                                                                                       | Таъсир<br>ишораси | Ўлчов<br>бирлиги |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                      | трендига нисбатан юқори шаклланиши корпоратив сектор бўйича қарз юки ва даврий тизимли хатарларнинг юқорилаётганини ифодалайди.                                                                                                      | ўртасидаги тафовут. Узок муддатли тренд чораклик маълумотлар учун мўлжалланган 400 000 силлиқлаш параметридан фойдаланган ҳолда бир томонлама НР фильтри ёрдамида аниқланади.                                                                                                 |                   |                  |
| Уй хўжаликлари кредитларининг ЯИМга нисбати тафовути | Чакана кредитларнинг ЯИМга нисбати кўрсаткичининг ўз трендидан юқори шаклланиши аҳоли қарз юки даражаси ва даврий тизимли хатарларнинг ортиб бораётганини ифодалайди.                                                                | Жисмоний шахсларга ажратилган кредитларнинг номинал ЯИМга нисбати ва унинг узок муддатли тренди ўртасидаги тафовут. Узок муддатли тренд чораклик маълумотлар учун мўлжалланган 400 000 силлиқлаш параметридан фойдаланган ҳолда бир томонлама НР фильтри ёрдамида аниқланади. | +                 | Фоиз банд        |
| Жами кредитлар таркибида корпоратив кредитлар улуши  | Ушбу кўрсаткичнинг ортиши банк кредит портфелида юридик шахслар бўйича концентрация хавфи ошганини аниқлаб, корхоналарнинг молиявий ҳолатини ёмонлашиши туфайли банкларнинг кредит йўқотишлари эҳтимоли ортишини ифодалайди.         | Юридик шахсларга ажратилган кредитлар қолдиғининг жами кредитларга нисбати.                                                                                                                                                                                                   | +                 | Фоиз             |
| Корпоратив кредитларнинг ўсиш суръати                | Корпоратив кредитларнинг юқори суръатларда ўсиши реал иқтисодиётда юзага келиши мумкин бўлган хатарлар натижасида йирик қарздорлар тўлов қобилиятининг ёмонлашиши туфайли банкларда сезиларли кредит йўқотишлари эҳтимолини оширади. | Юридик шахсларга ажратилган кредитлар қолдиғининг йиллик ўсиш суръати.                                                                                                                                                                                                        | +                 | Фоиз             |
| Жами кредитлар таркибида                             | Кредит портфелида чакана кредитлар                                                                                                                                                                                                   | Жисмоний шахсларга ажратилган кредитлар                                                                                                                                                                                                                                       | +                 | Фоиз             |

| Қўрсаткич<br>номи                                                | Мохияти                                                                                                                                                                                                                                    | Тавсифи                                                                                      | Таъсир<br>ишораси | Ўлчов<br>бирлиги |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| жисмоний<br>шахсларга<br>ажратилган<br>кредитларнинг<br>улуши    | улушининг ортиши<br>қарздорларнинг<br>молиявий ҳолатини<br>ёмонлашиши<br>натижасида банкларда<br>кредит йўқотишлари<br>эҳтимолини ошириши<br>мумкин.                                                                                       | қолдиғининг жами<br>кредитлар қолдиғига<br>нисбати.                                          |                   |                  |
| Уй-жой<br>наرخининг аҳоли<br>ихтиёридаги<br>даромадга<br>нисбати | Уй-жой нархларининг<br>аҳоли ихтиёридаги<br>даромадга нисбатан<br>юқори суръатларда<br>ўсиши уй-жой<br>наرخларининг<br>шаклланишида<br>фундаментал омилларга<br>боғлиқ бўлмаган бошқа<br>омилларнинг таъсири<br>юқорилигини<br>ифодалайди. | Уй-жойлар ўртача бозор<br>наرخларининг аҳоли<br>ихтиёридаги даромадга<br>нисбати.            | +                 | Микдор           |
| Ипотека<br>кредитларининг<br>ўсиш суръати                        | Ипотека кредитлари<br>қолдиғининг юқори<br>суръатларда ўсиши<br>кўчмас мулк бозорида<br>юзга келиши мумкин<br>бўлган хатарларга банк<br>тизими<br>таъсирчанлигининг<br>ошганлигини англатади.                                              | Жисмоний шахсларга<br>ажратилган ипотека<br>кредитлари қолдиғининг<br>йиллик ўсиш суръати.   | +                 | Фоиз             |
| Ипотека<br>кредитлари<br>қолдиғи бўйича<br>левераж               | Мамлакат ЯИМига<br>нисбатан ипотека<br>кредитлари ҳажмининг<br>юқори суръатларда<br>ўсиши жисмоний<br>шахсларнинг ипотека<br>кредитлари бўйича қарз<br>юки даражаси<br>ошганлигидан далолат<br>беради.                                     | Жисмоний шахсларга<br>ажратилган ипотека<br>кредитлари қолдиғининг<br>номинал ЯИМга нисбати. | +                 | Фоиз             |
| Уй-жой<br>наرخларининг<br>ўсиш суръати                           | Уй-жой нархлари йиллик<br>ўсиш суръати абсолют<br>қийматининг юқори<br>даражада ошиши кўчмас<br>мулк бозорида<br>ўзгарувчанликни<br>ошганлигини ва                                                                                         | Республика бўйича ўртача<br>уй-жой нархларининг<br>йиллик ўсиш суръати.                      | +                 | Фоиз             |

| Кўрсаткич<br>номи                                       | Мохияти                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тавсифи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Таъсир<br>ишораси | Ўлчов<br>бирлиги |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                         | хатарларни йиғилиб<br>бораётганлигини далолат<br>беради.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                  |
| Ўзбекистон<br>суверен<br>еврооблигация-<br>лар G-спреди | Ўзбекистон суверен<br>еврооблигациялари<br>G-спредининг ортиши<br>бенчмарк<br>облигацияларга нисбатан<br>хатарлилик даражаси<br>ортганлиги, шунингдек<br>халқаро молия<br>бозорларида<br>инвесторларнинг<br>мамлакат суверен қарзи<br>бўйича талаб қиладиган<br>хавф мукофоти<br>ошганлигидан далолат<br>беради. | Хорижий валютада<br>жойлаштирилган<br>Ўзбекистон суверен<br>облигациялари<br>даромадлилиги ва бенчмарк<br>облигациялар<br>даромадлилиги ўртасидаги<br>фарқ. Барча<br>еврооблигациялар бўйича<br>умумий G-спред<br>кўрсаткичини аниқлашда ҳар<br>бир еврооблигация бўйича<br>G-спред ва облигациялар<br>ҳажмидан келиб чиққан<br>ҳолда тортилган арифметик<br>ўртача ҳисобланади. | +                 | Фоиз<br>банд     |

Изоҳ: (+) кўрсаткичнинг ўсиши молиявий заифликларнинг ортишини, (-) эса кўрсаткичнинг ўсиши молиявий заифликларнинг аксинча камайишини ифодалайди.